

**MODULO DI ADESIONE**

**Polizza Convenzione Leasing "Tutti i rischi della costruzione di opere civili" ad Adesione n. 690/36/00100064  
Stipulata fra Claris Leasing Spa con Assimoco e R+V (in coassicurazione)**

Spettabile  
**CLARIS LEASING SPA**  
Piazza Rinaldi, 8  
31100 TREVISO (TV)

CONTRAENTE CLARIS LEASING S.P.A.  
Codice Fiscale 03598000267  
Partita Iva 02529020220  
Sede Legale Piazza Rinaldi, 8 - 31100 TREVISO (TV)  
Telefono 0422 427411  
Indirizzo e-mail commerciale@clarisleasing.it

UTILIZZATORE /  
ADERENTE  
Codice Fiscale  
Partita Iva  
Sede Legale  
Indirizzo e-mail

CONTRATTO DI LEASING N.	
Immobile/i oggetto del contratto	

In relazione alla proposta di Adesione alla Polizza Assicurativa di cui alla Convenzione Leasing "Tutti i rischi della costruzione di opere civili" stipulata da Claris Leasing s.p.a (CONTRAENTE) con le Compagnie ASSIMOCO S.P.A.. e R+V ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG (in coassicurazione), il sottoscritto , nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità di legale rappresentante, ovvero soggetto delegato, della \_\_\_\_\_, (CONDUTTORE nell'ambito del contratto di locazione finanziaria sopra indicato),

**PRENDE ATTO**

Della propria facoltà di aderire liberamente alla suddetta Convenzione quale alternativa al reperimento sul mercato di un'altra analoga copertura alle condizioni richieste dalla Contraente/Claris Leasing S.p.a.,

**CONFERMA**

la propria volontà di accettare la proposta di adesione alla convenzione assicurativa n. 690/36/00100064 sottoscritta da CLARIS LEASING S.P.A. con le Compagnie di Assicurazioni **ASSIMOCO SPA e R+V (in coassicurazione)**, per il/i bene/i oggetto del citato contratto, secondo le condizioni illustrate nella proposta e relativi allegati e di seguito riepilogati.

Il costo per l'adesione alla suddetta convenzione è il seguente:

Premio assicurativo	€
Costo del servizio assicurativo reso da Claris Leasing	€

Tali importi, indicati al netto di IVA, le saranno addebitati da Claris Leasing S.p.A in unica soluzione alla stipula in base alla durata cantiere prevista.

Nel caso di prolungamento dei lavori oltre i termini inizialmente previsti dalla singola richiesta di applicazione, la proroga verrà concessa dietro richiesta scritta avanzata dall'Assicurato e completa delle motivazioni.

La proroga necessaria all'ultimazione dei lavori assicurati, se autorizzata da Assimoco S.p.A., darà corso all'addebito ulteriore del relativo premio, calcolato in pro-rata temporis sulla base della quotazione aggiornata fornita dalla Compagnia.

La durata massima dei lavori non potrà in ogni caso superare i 24 mesi, proroga compresa.

**CLARIS LEASING S.P.A.**

Capitale Sociale interamente versato Euro 40.000.000,00.  
C. F. Registro delle Imprese di Treviso n° 03598000267 – C.C.I.A.A. TV n° 283753  
Partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220  
Iscritta al n° 16 dell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs. 385/93 – cod. n° 32534  
Appartenente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca n° 20026  
Società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo  
Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

L'assicurazione relativa alla presente Adesione ha effetto dalla data di stipula del contratto di leasing e indicata nella presente adesione

L'assicurazione cessa alle ore 24 del giorno in cui si verifichi anche una sola delle seguenti circostanze:

- a. sottoscrizione della dichiarazione di ultimazione lavori e presa in consegna dell'immobile da parte dell'Utilizzatore/aderente
- b. uso anche parziale o temporaneo dell'immobile.

Qualora la costruzione delle opere non sia conclusa entro i termini stabiliti nel contratto di leasing, il Contraente può chiedere alla Compagnia Assimoco, che ha la facoltà di accettate, il prolungamento della garanzia per un ulteriore periodo come indicato sopra. Il premio dell'eventuale proroga rimane comunque acquisito da Assimoco indipendentemente dal fatto che il Committente/Aderente/Utilizzatore prenda in consegna l'opera assicurata in data antecedente alla scadenza fissata, con apposito atto, come termine dei lavori.

Di seguito vengono riportati i dati identificativi relativi alle opere assicurate.

Descrizione delle cose assicurate

Data inizio dei lavori	
Data fine dei lavori	
Durata prevista dei lavori (in mesi)	
Luogo di esecuzione delle Opere	
Descrizione delle Opere secondo la classificazione di cui alla DEFINIZIONE – OPERE ASSICURATE	
Valore preesistente	€
Decorrenza presunta del Contratto di Riferimento	
Valore opere	€
Scadenza presunta del Contratto di Riferimento	
Premio imponibile	€
Premio lordo	€

Il premio annuo sopra indicato include provvigioni di intermediazione assicurativa a favore di Assicura Broker s.r.l. nella misura del 10% del premio annuo imponibile.

Costo del servizio assicurativo reso da Claris Leasing	€
--	---

Considerato che il servizio assicurativo è reso in funzione della tipologia e del valore delle opere in di cui al contratto di locazione finanziaria sopra indicato, resta convenuto che qualsiasi variazione che comporti una variazione della durata delle opere ovvero del valore delle stesse, comporterà di conseguenza l'adeguamento del servizio assicurativo e del suo relativo premio.

Resta altresì convenuto che nel caso in cui la convenzione sottoscritta da CLARIS LEASING S.P.A. comportasse esborsi maggiori o minori per qualsiasi ragione nessuna esclusa e eccettuata (quali, in via meramente esemplificativa e non tassativa: modifica delle imposte governative etc., variazione della tipologia di intervento), il corrispettivo del servizio assicurativo sarà conseguentemente variato, in più o in meno.

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza a Convenzione non possono essere esercitati che da CLARIS LEASING S.P.A., in qualità di Contraente della polizza, e da Assimoco. In caso di Sinistro spetta esclusivamente a CLARIS LEASING S.P.A. compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni. L'accertamento e la liquidazione dei danni sono vincolanti anche per il Conduttore/Aderente, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. Anche nell'ipotesi in cui il Conduttore/Aderente risulta essere Assicurato, CLARIS LEASING S.P.A. è l'unico soggetto titolato ad esercitare le azioni, le ragioni ed i diritti previsti dalle Condizioni di Assicurazione in forza di mandato irrevocabile, gratuito, conferito dal Conduttore/Aderente a Claris Leasing in forza del presente atto di Adesione.

Ai fini di cui sopra, il sottoscritto UTILIZZATORE/ADERENTE altresì  
DICHIARA

- ✓ di aver ricevuto l'informativa privacy ai sensi dell'Art.13 Regolamento (UE) n. 679/2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati;
- ✓ di aver ricevuto e preso preventiva conoscenza di tutti i documenti precontrattuali di seguito elencati (nessuno escluso) e costituenti il Set Informativo – ai sensi del regolamento IVASS 41/2018 e successive modifiche e/o integrazioni:
  - Documento Informativo Precontrattuale (DIP) per i prodotti assicurativi Danni;
  - DIP Aggiuntivo per i prodotti assicurativi Danni;
  - Condizioni di Assicurazione comprensive del Glossario;
  - presente Modulo di Adesione;

- ✓ di aver ricevuto il documento recante l'informativa sul distributore (conforme al modello di cui all'allegato 3 del Reg. Ivass n. 40/2018) e il documento recante le informazioni sulla distribuzione del prodotto non IBIP (conforme al modello di cui all'allegato 4 del Reg. Ivass n. 40/2018) nonché, in caso di offerta fuori sede e nel caso di distribuzione mediante tecniche di comunicazione a distanza, il documento recante l'elenco delle regole di comportamento del distributore, conforme al modello di cui all'allegato 4 ter del Reg. Ivass n.40/2018;
  - ✓ di aver letto, compreso ed accettato le Condizioni di Assicurazione della polizza n. 690/36/00100064 stipulata con le Compagnie ASSIMOCO S.P.A. e R+V ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG (in coassicurazione) nel Set Informativo;
  - ✓ di riconoscere la piena veridicità e completezza di quanto contenuto nel presente Modulo di Adesione che risponde alle dichiarazioni rese in fase di sottoscrizione, pur se materialmente inserite da altri;
  - ✓ di non aver taciuto nessun elemento o circostanza di fatto capace di influire sulla valutazione del rischio e **di essere consapevole/i che le dichiarazioni non veritiere inesatte o reticenti possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi degli artt. 1892 e 1893 del C.C.;**
  - ✓ di riconoscere che il premio dovuto alla data di sottoscrizione della polizza corrisponde a quanto riportato nel presente Modulo di Adesione;
  - ✓ di riconoscere che il costo del servizio assicurativo prestato da Claris Leasing corrisponde a quanto riportato nel presente Modulo di Adesione;
  - ✓ di prendere atto che l'Utilizzatore/Aderente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 giorni, inviando comunicazione scritta alla Compagnia di assicurazione, per il tramite di CLARIS LEASING S.P.A., previa presentazione, da parte dello stesso Utilizzatore/Aderente, di analoga copertura per i beni indicati nel presente Modulo di Adesione vincolata a favore di CLARIS LEASING S.P.A. e dalla stessa accettata
  - ✓ di prendere atto che, dopo ogni Sinistro e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo:
    - Assimoco o il singolo Aderente possono recedere dalla singola Adesione colpita da Sinistro con preavviso di 30 giorni, da comunicarsi per lettera raccomandataTrascorsi quindici giorni dalla data di efficacia del recesso Assimoco mette a disposizione del Contraente l'eventuale rateo di Premio imponibile pagato e non goduto.
  - ✓ di essere stato informato di poter chiedere le credenziali di accesso all'area riservata, secondo le tempistiche e le modalità pubblicate nella home page del sito internet della Compagnia.
- Il Conducente/Aderente dichiara di voler ricevere e/o di aver ricevuto la documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalla normativa vigente in modalità cartacea.

Luogo e data

**Il Conducente / Aderente**

**Il sottoscritto Utilizzatore Aderente approva espressamente i seguenti articoli delle CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE:**

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 - 1342 del codice civile, l'Utilizzatore / Aderente dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione:

**SEZIONE DANNI ALLE COSE**

- Art. 22 Denuncia dei sinistri – Obblighi dell'Assicurato
- Art. 24 Pagamento dell'indennizzo
- Art. 25 Diminuzione delle somme assicurate a seguito di sinistro
- Art. 27 Onere della prova

**SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

- Art. 43 Denuncia dei sinistri – Obblighi dell'Assicurato
- Art. 44 Pagamento dell'indennizzo
- Art. 45 Diminuzione delle somme assicurate a seguito di sinistro
- Art. 46 Onere della prova

**PARTE COMUNE A TUTTE LE GARANZIE**

- Art. 49 Variazioni di rischio
- Art. 50 Cessazione, interruzione, sospensione della costruzione
- Art. 52 Ispezione delle cose assicurate
- Art. 53 Limitazione dell'assicurazione in caso di esistenza di altre assicurazioni
- Art. 56 Arbitrato in caso di controversia
- Art. 57 Giurisdizione, procedimento di mediazione, foro competente
- Art. 59 Inoperatività della copertura a seguito dell'applicazione di sanzioni
- Art. 66 Danni – facoltà di recesso

Luogo e data

**Il Conducente/ Aderente**